

Số: 1147 /SLĐTBXH-BTXH  
V/v hướng dẫn, làm rõ một số nội dung  
trong việc rà soát hộ cần hỗ trợ về nhà ở

Quảng Trị, ngày 10 tháng 6 năm 2021

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố;
- Ủy ban Mặt trận TQVN các huyện, thị xã, thành phố.

Qua đợt kiểm tra thực tế tại một số địa phương trong việc thực hiện rà soát các hộ gia đình chưa có nhà ở hoặc có nhà ở tạm bợ, hư hỏng mà không có khả năng tự xây dựng, sửa chữa trên địa bàn tỉnh Quảng Trị, Sở Lao động- Thương binh và Xã hội hướng dẫn để làm rõ thêm một số nội dung như sau:

### 1. Về đối tượng rà soát:

Là các hộ gia đình đang sinh sống và có hộ khẩu thường trú tại địa phương thuộc diện hộ nghèo, hộ cận nghèo, hộ gia đình Người có công chưa có nhà ở (đã tách ở riêng trên 3 năm) hoặc đã có nhà ở nhưng **nhà ở tạm bợ**, hư hỏng, dột nát, có nguy cơ sập đổ mà hộ gia đình không có khả năng tự xây dựng, sửa chữa nhà ở (bao gồm cả hộ đã được hỗ trợ sửa chữa, xây dựng nhà ở nhưng đến nay nhà đã hư hỏng có nguy cơ sập đổ mà hộ gia đình không có khả năng tự xây dựng, sửa chữa lại nhà ở).

#### \* Khái niệm “nhà ở tạm bợ”:

Nhà ở được phân loại theo vật liệu chính của 3 thành phần cấu thành chủ yếu, đó là cột (trụ, hoặc tường chịu lực), mái và tường/bao che.

- Mái được xếp loại bền chắc nếu được làm bằng một trong ba loại vật liệu chính sau: “bê tông cốt thép”, “ngói (xi măng, đất nung)”, “tấm lợp kim loại chuyên dụng”. Nhà có nhiều tầng thì tính phần trần/mái bền chắc nhất.

- Tường/bao che được xếp loại bền chắc nếu được làm bằng một trong ba loại vật liệu chính sau: “bê tông cốt thép”, “gạch/đá”, “gỗ/kim loại bền chắc”.

- Cột được xếp loại bền chắc nếu được làm bằng một trong ba loại vật liệu chính sau: “bê tông cốt thép”, “gạch/đá”, “sắt/thép/gỗ bền chắc”; trường hợp nhà không có cột, xác định vật liệu chính cấu thành Tường/bao che là nguyên liệu cấu thành cột.

Theo đó, “**nhà ở tạm bợ**” là nhà có cả 3 thành phần cấu thành chủ yếu nêu trên không được xếp vào loại bền chắc.

### 2. Về lập danh sách:

Trên cơ sở danh sách các hộ đề nghị hỗ trợ nhà ở đã được bình xét, niêm yết công khai của các thôn, bản, khu phố, đề nghị Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn chủ trì, phối hợp Ủy ban MTTQ Việt Nam cùng cấp:

Giao cán bộ làm công tác Lao động - Thương binh và Xã hội và cán bộ làm công tác Mặt trận phối hợp các Trưởng thôn và Trưởng Ban công tác Mặt trận thôn kiểm tra, chụp ảnh, rà soát, lập danh sách và tổng hợp hộ cần hỗ trợ nhà ở và tham mưu Chủ tịch UBND và Chủ tịch UBMTTQVN xã, phường, thị trấn tổ chức họp, xét duyệt danh sách hộ cần hỗ trợ nhà ở của địa phương mình và tổng hợp, báo cáo UBND, UBMT TQVN huyện, thị xã, thành phố.

### **3. Về kiểm tra, phúc tra kết quả rà soát:**

- Trên cơ sở kết quả báo cáo của các xã, phường, thị trấn về số liệu, danh sách các hộ cần hỗ trợ về nhà ở, Sở Lao động- TB&XH đề nghị Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố chủ trì, phối hợp Ủy ban Mặt trận TQVN cùng cấp tổ chức các **Đoàn kiểm tra, phúc tra** các hộ thuộc diện cần hỗ trợ nhà ở để đảm bảo kết quả rà soát chính xác, công bằng, đúng đối tượng và không bỏ sót đối tượng cần hỗ trợ nhà ở.

- Danh sách được lập thành 03 nhóm hộ: (1) hộ nghèo; (2) hộ cận nghèo; (3) hộ gia đình Người có công theo thứ tự ưu tiên theo quy định tại Hướng dẫn liên ngành 1039/HDLN-UBMT-LĐTĐTBXH ngày 28/5/2021.

Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc đề nghị các địa phương phản ánh về Sở Lao động-Thương binh và Xã hội để được hướng dẫn, giải quyết (liên hệ trực tiếp đồng chí Nguyễn Vĩnh Nam số điện thoại 0917988828)/.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Ủy ban Mặt trận TQVN tỉnh;
- Ban Phong trào - UBMTTQVN tỉnh;
- Phòng LĐ-TB&XH các huyện, t.xã, t.phố;
- Giám đốc; PGĐ phụ trách btxh;
- Lưu VT, BTXH.

**KT GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Bùi Văn Thắng**