

Số: **44** /NQ-HĐND

Cam Lộ, ngày **31** tháng **12** năm **2020**

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc điều chỉnh, bổ sung Nghị quyết số 26/NQ-HĐND, ngày 29/12/2016 của HĐND huyện để thực hiện kế hoạch phát triển quỹ đất phục vụ phát triển KT-XH giai đoạn 2021 - 2025**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN CAM LỘ  
KHÓA V, KỲ HỌP THỨ 13**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Xét Tờ trình số 222/TTr-UBND, ngày 23/12/2020 của Ủy ban nhân dân huyện kèm theo Báo cáo đánh giá tình hình thực hiện và đề xuất điều chỉnh, bổ sung Nghị quyết số 26/HĐND, ngày 29/12/2016 của HĐND huyện để thực hiện kế hoạch phát triển quỹ đất giai đoạn 2021 - 2025; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội và ý kiến của đại biểu Hội đồng nhân dân huyện.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Điều chỉnh, bổ sung Nghị quyết số 26/NQ-HĐND, ngày 29/12/2016 của HĐND huyện với những nội dung chủ yếu sau:

1. Quỹ đất phục vụ quy hoạch đấu giá quyền sử dụng đất:

- Quỹ đất hiện có đã được phê duyệt quy hoạch phân lô đưa vào đấu giá nhưng chưa thực hiện giai đoạn 2017 - 2020: 214 lô, với tổng diện tích là 53.500 m<sup>2</sup>; Quỹ đất hiện có đã phê duyệt quy hoạch phân lô, đã đầu tư cơ sở hạ tầng: 241 lô, với tổng diện tích: 60.250 m<sup>2</sup>; Quỹ đất hiện có đã phê duyệt quy hoạch phân lô, chuẩn bị đầu tư cơ sở hạ tầng: 331 lô, với tổng diện tích là 82.750 m<sup>2</sup>; Quỹ đất dự kiến quy hoạch bổ sung: 200 lô, tổng diện tích dự kiến: 50.000 m<sup>2</sup>.

- Tổng quỹ đất sử dụng để đấu giá là. 986 lô, tương đương 246.500 m<sup>2</sup>.

2. Nhu cầu nguồn vốn thực hiện:

Tổng nhu cầu nguồn vốn thực hiện: 118,38 tỷ đồng, chiếm tỷ lệ tương đương 26%/tổng nguồn thu từ đấu giá đất, trong đó:

- Đầu tư cơ sở hạ tầng: 105,38 tỷ đồng.



- Đo đạc, lập quy hoạch, thu hồi và giao đất, tổ chức đấu giá: 13 tỷ đồng.

3. Nguồn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất: 90 tỷ đồng/năm, tổng 5 năm là 450 tỷ đồng.

4. Cơ chế tài chính:

- Toàn bộ nguồn thu từ đấu giá đất, kể cả nguồn vượt thu đều thực hiện theo cơ chế tài chính của Nghị quyết đề ra.

- Các khu đất, lô đất do huyện giải phóng mặt bằng và đầu tư cơ sở hạ tầng, số kinh phí thu được từ đấu giá quyền sử dụng đất sau khi trừ đi chi phí giải phóng mặt bằng, đầu tư hạ tầng và chi phí hợp lý khác, phần còn lại huyện hưởng 100% để điều tiết chung.

Các nội dung khác tiếp tục thực hiện theo Nghị quyết số 26/NQ-HĐND, ngày 29/12/2016 của HĐND huyện.

**Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân huyện tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết.

Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân huyện Khóa V, kỳ họp thứ 13 thông qua ngày 30 tháng 12 năm 2020, có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- TT.HĐND tỉnh;
- TVHU, TT.HĐND, UBND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- UBND TTQVN huyện;
- Các phòng, ban, ngành, tổ chức CT-XH;
- HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Lưu VT.



**CHỦ TỊCH**

*Handwritten signature*

**Ngô Quang Chiến**