

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành quy trình huy động, tiếp nhận, quản lý và sử dụng
nguồn vốn tài trợ quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị
trên địa bàn tỉnh Quảng Trị**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày
17/6/2020;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy
hoạch ngày 20/11/2018;*

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25/6/2015;

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về
lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy
định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về
lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số
44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch
xây dựng;*

*Theo đề nghị của Chánh Văn phòng UBND tỉnh và Giám đốc Sở Xây dựng
tại Văn bản số 543/SXD-QHKT 28/3/2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này “Quy trình huy động, tiếp
nhận, quản lý và sử dụng nguồn vốn tài trợ lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch
đô thị trên địa bàn tỉnh Quảng Trị”.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; Thủ trưởng các ban, ngành, đơn vị, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Thường trực Tỉnh ủy,
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PVP, CV Khối NC-TH;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Võ Văn Hưng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

QUY TRÌNH

**Huy động, tiếp nhận, quản lý và sử dụng nguồn vốn tài trợ
lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Quảng Trị**
(Kèm theo Quyết định số 1641 /QĐ-UBND ngày 23/6/2022 của UBND tỉnh)

CHƯƠNG I
QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy trình này áp dụng đối với công tác lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị bằng nguồn vốn tài trợ quy hoạch trong phạm vi tỉnh Quảng Trị.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Tổ chức, cá nhân đề xuất tài trợ kinh phí để lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.
2. Các cơ quan quản lý nhà nước và các tổ chức, cá nhân có liên quan đến hoạt động huy động, tiếp nhận, quản lý và sử dụng nguồn vốn tài trợ lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

CHƯƠNG II
NGUYÊN TẮC THỰC HIỆN

Điều 3. Nguyên tắc huy động, tiếp nhận, quản lý và sử dụng nguồn vốn tài trợ quy hoạch

1. Chỉ tiếp nhận tài trợ bằng kinh phí, không tiếp nhận tài trợ bằng sản phẩm quy hoạch.
2. Việc tài trợ kinh phí lập quy hoạch theo đề nghị của tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước (gọi tắt là đơn vị tài trợ) trên nguyên tắc tự nguyện, không điều kiện, công khai minh bạch và thực hiện theo quy định pháp luật có liên quan; không lợi dụng việc tài trợ để ép buộc đóng góp và không coi tài trợ là điều kiện ràng buộc đến công tác đấu thầu, lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án trong khu vực lập quy hoạch.
3. Việc huy động, tiếp nhận kinh phí tài trợ quy hoạch phải được công bố, công khai; Nguồn kinh phí tiếp nhận tài trợ của các tổ chức, cá nhân để lập quy hoạch được hạch toán vào nguồn thu ngân sách địa phương (hạch toán thu các khoản đóng góp tự nguyện) và chỉ được sử dụng cho công tác lập quy hoạch trên địa bàn tỉnh theo quy định. Việc quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí tài trợ lập

quy hoạch theo quy định hiện hành của Nhà nước; đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả, đúng mục đích và không để thất thoát, lãng phí.

4. Tùy theo năng lực tài chính, đơn vị tài trợ có thể đề xuất tài trợ toàn bộ chi phí quy hoạch xây dựng theo giá trị dự toán được duyệt, bao gồm Chi phí lập quy hoạch (gồm: *Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch, khảo sát xây dựng, lập đồ án quy hoạch*) và Chi phí khác (gồm: *Chi phí thẩm định nhiệm vụ và đồ án quy hoạch, quản lý nghiệp vụ lập đồ án quy hoạch, tổ chức lấy ý kiến về quy hoạch, công bố đồ án quy hoạch được duyệt, cắm mốc giới theo quy hoạch ra ngoài thực địa, các công việc khác phục vụ công tác quản lý nghiệp vụ lập đồ án quy hoạch - nếu có*); Hoặc chỉ tài trợ một phần nhưng phải đảm bảo tối thiểu cho Chi phí lập quy hoạch, phần còn lại (nếu thiếu) do ngân sách nhà nước bố trí.

5. Trình tự lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị tuân thủ theo các quy định của pháp luật hiện hành. Sản phẩm quy hoạch thuộc sở hữu của cơ quan quản lý nhà nước.

Điều 4. Thu hồi văn bản chấp thuận tài trợ lập quy hoạch

1. UBND các cấp xem xét, thực hiện thu hồi chấp thuận nhà tài trợ và giao cho đơn vị tài trợ khác có nguyện vọng khi nhà tài trợ không đảm bảo kinh phí tài trợ theo cam kết.

2. Cơ quan chuyên môn về xây dựng có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo lý do, sự cần thiết phải thu hồi chấp thuận tài trợ để UBND các cấp xem xét, quyết định.

CHƯƠNG III QUY TRÌNH THỰC HIỆN

Điều 5. Các bước thực hiện

TT	Tên trình tự	Nội dung thực hiện	Cơ quan thực hiện
I	Phê duyệt và công khai danh mục các đồ án quy hoạch huy động tài trợ kinh phí lập quy hoạch (<i>được cập nhật, bổ sung theo nhu cầu thực tiễn</i>)		
1	Lập danh mục các đồ án quy hoạch cần hoặc mời tài trợ kinh phí quy hoạch (<i>kèm theo khái toán chi phí lập quy hoạch của từng quy hoạch</i>)	Căn cứ vào thẩm quyền lập, phê duyệt quy hoạch quy định tại Luật Quy hoạch đô thị năm 2009 và Luật Xây dựng năm 2014, Luật sửa đổi, bổ sung Luật Xây dựng năm 2020, cơ quan chuyên môn về xây dựng tổ chức lập danh mục trình UBND các cấp xem xét, quyết định	- Sở Xây dựng thực hiện đối với các quy hoạch thuộc trách nhiệm tổ chức lập hoặc phê duyệt của UBND cấp tỉnh. - Phòng Quản lý đô thị thành phố, thị xã/Phòng Kinh tế Hạ tầng huyện thực hiện đối với các quy hoạch thuộc trách nhiệm tổ chức lập hoặc phê duyệt của UBND cấp huyện.
2	Phê duyệt danh	UBND các cấp xem xét phê	UBND tỉnh/ UBND các

	mục các đồ án quy hoạch huy động tài trợ kinh phí lập quy hoạch	duyet danh mục đồ án quy hoạch huy động tài trợ kinh phí	huyện, thị xã, thành phố
3	Công khai danh mục huy động tài trợ quy hoạch (<i>kèm theo tư mời tài trợ</i>)	Danh mục các đồ án quy hoạch huy động tài trợ kinh phí sau khi phê duyệt được đăng tải trên trang Web của Sở Xây dựng/ UBND cấp huyện, công thông tin điện tử của tỉnh và các phương tiện thông tin đại chúng (nếu cần thiết)	Sở Xây dựng/ UBND các huyện, thị xã, thành phố
II Đăng ký tài trợ, chấp thuận tài trợ			
1	Đăng ký tài trợ	Trên cơ sở danh mục các đồ án quy hoạch huy động tài trợ kinh phí được công khai, cơ quan, tổ chức, cá nhân có nhu cầu tài trợ gửi văn bản đề nghị tài trợ về UBND tỉnh (hoặc qua Sở Xây dựng)/ UBND cấp huyện	Cơ quan, tổ chức, cá nhân quan tâm tài trợ
2	Đàm phán tài trợ, thẩm định năng lực tài trợ	- Cơ quan chuyên môn về xây dựng chủ trì, phối hợp với cơ quan chuyên môn về tài chính, kế hoạch (thuộc UBND các cấp) tổ chức đàm phán và thẩm định năng lực nhà tài trợ (<i>đối với các đồ án có ≥ 02 nhà tài trợ quan tâm kết quả đàm phán phải rõ ràng, cụ thể; các nhà tài trợ có thể tài trợ đồng thời hoặc lựa chọn 01 nhà tài trợ có năng lực tài chính và phương án đảm bảo thanh toán tốt nhất</i>). - Đàm phán với nhà tài trợ. - Ký kết với nhà tài trợ văn bản cam kết (<i>văn bản ghi nhớ</i>)	- Cơ quan chủ trì: Sở Xây dựng/ Phòng Quản lý đô thị thành phố, thị xã/ Phòng Kinh tế Hạ tầng huyện; - Cơ quan phối hợp: Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư/ Phòng Tài chính - Kế hoạch các huyện, thị xã, thành phố; - Nhà tài trợ.
3	Chấp thuận nhà tài trợ	Trên cơ sở kết quả đàm phán và thẩm định năng lực tài trợ, cơ quan chuyên môn về xây dựng trình UBND các cấp ban hành văn bản chấp thuận nhà tài trợ	UBND tỉnh/ UBND các huyện, thị xã, thành phố
III Chuyển tiền tài trợ vào ngân sách Nhà nước			

		Sở Tài chính/ Phòng Tài chính - Kế hoạch các địa phương hướng dẫn nhà tài trợ (đã được chấp thuận) chuyển tiền tài trợ vào ngân sách (cấp tỉnh hoặc cấp huyện) theo chi phí đã đàm phán.	Sở Tài chính/ Phòng Tài chính - Kế hoạch cấp huyện
IV Lập, thẩm định, phê duyệt, công bố đồ án quy hoạch			
1	Lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ và dự toán quy hoạch	- Sở Xây dựng thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, Sở Tài chính thẩm định dự toán, trình UBND tỉnh phê duyệt Nhiệm vụ và dự toán các quy hoạch thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh. - Phòng Quản lý đô thị thành phố, thị xã/ Phòng Kinh tế Hạ tầng huyện thẩm định nhiệm vụ quy hoạch; Phòng Tài chính - Kế hoạch cấp huyện thẩm định dự toán, trình UBND cấp huyện phê duyệt Nhiệm vụ và dự toán các quy hoạch thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp huyện.	- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch, đơn vị tư vấn; - Sở Xây dựng/ Phòng Quản lý đô thị thành phố, thị xã/ Phòng Kinh tế Hạ tầng huyện; - Sở Tài chính/ Phòng Tài chính - Kế hoạch cấp huyện; - UBND các cấp.
2	Lựa chọn tư vấn lập quy hoạch	Thực hiện theo Luật Đấu thầu	Cơ quan tổ chức lập quy hoạch.
3	Lập, thẩm định, phê duyệt đồ án quy hoạch	Thực hiện theo quy định của Luật Xây dựng năm 2014, Luật Quy hoạch đô thị năm 2009 và các quy định có liên quan	- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch, đơn vị tư vấn; - Sở Xây dựng/ Phòng Quản lý đô thị thành phố, thị xã/ Phòng Kinh tế Hạ tầng huyện; - UBND các cấp.
4	Bản giao sản phẩm, công bố công khai quy hoạch	Theo quy định hiện hành	- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch, đơn vị tư vấn.
5	Quyết toán	Theo quy định hiện hành	- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch, đơn vị tư vấn.

CHƯƠNG IV

TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 5. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan

1. Sở Xây dựng:

a) Thực hiện hướng dẫn việc lập quy hoạch bằng kinh phí tài trợ theo đúng quy định pháp luật hiện hành và nhiệm vụ được phân công quy định tại Chương III của Quy trình này.

b) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan tài chính, thanh tra và các đơn vị có liên quan tổ chức thanh tra, kiểm tra việc thực hiện, kịp thời chấn chỉnh và xử lý những trường hợp sai phạm.

c) Tổng hợp ý kiến kiến nghị của các tổ chức, cá nhân trong việc triển khai thực hiện quy trình này để nghiên cứu, đề xuất kịp thời điều chỉnh, bổ sung, sửa đổi Quy trình này đảm bảo phù hợp với quy định pháp luật và thực tiễn.

2. Sở Tài chính:

a) Chủ trì, phối hợp với Kho bạc Nhà nước và các cơ quan có liên quan thực hiện theo dõi kinh phí tài trợ và tham mưu bố trí kinh phí thực hiện lập các đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị theo quy định pháp luật và nhiệm vụ được phân công quy định tại Chương III của Quy trình này.

b) Xây dựng quy trình hướng dẫn các tổ chức, cá nhân về trình tự, thủ tục tiếp nhận kinh phí tài trợ lập quy hoạch và hoàn trả kinh phí (nếu có) đảm bảo theo quy định này và quy định pháp luật có liên quan.

3. UBND các huyện, thị xã, thành phố:

a) Thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng cho các tổ chức, cá nhân được biết, tuân thủ theo Quy trình này.

b) Thực hiện tiếp nhận và lập quy hoạch bằng kinh phí tài trợ theo đúng quy định pháp luật và quy định của Quy trình này.

c) Phối hợp với các Sở, ngành thực hiện nhiệm vụ được phân công quy định tại Chương III của Quy trình này và các quy định pháp luật có liên quan.

4. Các sở, ban, ngành khác có liên quan: Phối hợp thực hiện các quy định tại Quy trình này theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

5. Các tổ chức, cá nhân tài trợ kinh phí lập quy hoạch:

a) Đảm bảo và cung cấp đầy đủ kinh phí tài trợ lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị theo đúng cam kết, tiến độ lập quy hoạch.

b) Trong quá trình tổ chức lập đồ án quy hoạch, nhà tài trợ và nhà đầu tư quan tâm khác có thể đóng góp các ý tưởng quy hoạch cho cơ quan tổ chức lập quy hoạch nghiên cứu, tham khảo.

c) Không can thiệp vào công tác lựa chọn thầu; công tác thẩm định, phê duyệt quy hoạch của cơ quan quản lý nhà nước.

Điều 6. Điều khoản thi hành

1. Quy định chuyển tiếp đối với các quy hoạch đã được UBND các cấp chấp thuận tài trợ quy hoạch trước ngày ban hành Quy trình này:

- Trường hợp cơ quan, tổ chức lập quy hoạch và đơn vị tài trợ đã ký kết lựa chọn đơn vị tư vấn lập quy hoạch thì tiếp tục thực hiện theo hợp đồng hoặc thoả thuận đã ký kết;

- Trường hợp cơ quan, tổ chức lập quy hoạch và đơn vị tài trợ chưa ký kết lựa chọn đơn vị tư vấn lập quy hoạch thì thực hiện việc tài trợ lập quy hoạch theo hướng dẫn tại Quy trình này.

2. Tổ chức thực hiện:

Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu gặp khó khăn vướng mắc, các cơ quan, đơn vị, cá nhân phản ánh về UBND tỉnh (qua Sở Xây dựng) để hướng dẫn, phối hợp thực hiện theo đúng quy định. Trong trường hợp cần phải điều chỉnh, bổ sung nội dung của Quy trình, thì giao Sở Xây dựng nghiên cứu tổng hợp, tham mưu đề xuất UBND tỉnh xem xét quyết định cho phù hợp./.
